



Ref: ES-311A Esmeralda 311A

CALPE/CALP

CV-VUT0466653-A

BESCHREIBUNG

Por supuesto, aquí tienes la traducción al alemán: Die Wohnung befindet sich im Gebäude Esmeralda, mit Blick auf das Meer der Playa de La Fossa-Levante in Calpe. Sie wurde 1990 gebaut und verfügt über barrierefreie Zugänge für Menschen mit eingeschränkter Mobilität sowie drei Gemeinschaftspools mit unterschiedlichen Tiefen und Ruhebereichen rundherum. Mit einer Fläche von 90 m² ist die Wohnung sehr geräumig und hell, mit herrlichem Meerblick. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Schlafzimmer 1: zwei Einzelbetten (90 cm), Nachttisch, Einbauschränk, Fenster nach außen, Bügeleisen und Bügelbrett. Schlafzimmer 2: Doppelbett, zwei Nachttische, Einbauschränk und Fenster nach außen zur Terrasse. Bäder: ein kleines Bad mit Dusche, Waschbecken mit Spiegel und Toilette; ein großes Bad mit Badewanne, Waschbecken mit Spiegel, Bidet und Toilette. Wohnzimmer-Esszimmer: Sofa, Esstisch mit 4 Holzstühlen, 32"-TV mit TDT. Separate Küche: komplett ausgestattet mit Geschirr für 6 Personen, Toaster, Mixer, Kaffeemaschine, Entsafter, Mikrowelle, Ofen, Elektroherd und großem Kühlschrank (160 cm) mit integriertem Gefrierfach. Terrassen: zwei Terrassen mit Meerblick, ausgestattet mit einem Tisch und 6 Stühlen, Waschmaschine und Wäscheständer. Die Wohnung verfügt nicht über Klimaanlage, aber die natürliche Belüftung reicht aus, dank der Öffnung beider Terrassen. Im Preis sind Bettwäsche und Handtücher für alle Gäste enthalten. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz für 12 € pro Tag zu mieten (je nach Verfügbarkeit). Das Gebäude Esmeralda liegt in erster Strandreihe der Playa de La Fossa, mit direktem Zugang zum Sandstrand und spektakulärem Blick auf den gesamten Strand und den Peñón de Ifach. In der Umgebung finden Sie Restaurants, Cafés und Eisdielen sowie Supermärkte, die nur 200 Meter entfernt sind. Der Fischereihafen ist 300 Meter entfernt und das Naturschutzgebiet Las Salinas liegt nur 100 Meter entfernt. Calpe bietet eine Vielzahl von Wassersportarten wie Tauchen, Segeln oder Kajakfahren und verfügt über Wanderwege, die sich ideal für Familienausflüge eignen, um spektakuläre Landschaften und versteckte Ecken zu entdecken.

Allgemeine Angaben

 Art von Immobileinobjekt: m2: **90**

Apartment

 m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand:

Baujahr: Pool:

Aussicht:

Eigenschaften

 Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
2

 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **1** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**

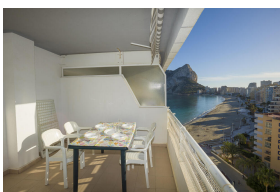
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse

Ausstattung

typology_id	Einbauschränke	Teekanne
Spülmaschine	Backofen	Mikrowelle
Kaffeemaschine	Waschmaschine	Bügeleisen
Fernseher	WLAN-Zugang	Markise
Toster	Mixer	



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
16/09/26 - 21/12/26 31/10/2026 - 21/12/2026	60.00 € / Tag	3 Nachts
22/12/26 - 08/01/27 22/12/2026 - 08/01/2027	108.00 € / Tag	3 Nachts
09/01/2027 - 20/03/2027 09/01/2027 - 18/03/2027	65.00 € / Tag	3 Nachts
Semana Santa 27 19/03/2027 - 30/03/2027	117.00 € / Tag	3 Nachts
7/4/27 - 31/05/2027 31/03/2027 - 29/04/2027 05/05/2027 - 01/06/2027 02/06/2027 - 15/06/2027	93.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 7 Nachts
puente de mayo 27 30/04/2027 - 04/05/2027	117.00 € / Tag	3 Nachts
16/6/2027 - 30/6/2027 16/06/2027 - 30/06/2027	117.00 € / Tag	7 Nachts
1/7/27 - 15/7/27 01/07/2027 - 15/07/2027	143.00 € / Tag	7 Nachts
16/7/27 - 31/7/27 16/07/2027 - 31/07/2027	162.00 € / Tag	7 Nachts
1/8/27 - 31/8/27 01/08/2027 - 31/08/2027	181.00 € / Tag	7 Nachts
1/9/27 - 15/9/27 01/09/2027 - 15/09/2027	117.00 € / Tag	7 Nachts
16/9/27 - 21/12/27 16/09/2027 - 21/12/2027	65.00 € / Tag	7 Nachts
22/12/27 - 8/1/28 22/12/2027 - 31/12/2027 01/01/2028 - 01/01/2028	117.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht